

# 利用規約

本利用規約は、サブスタをご利用になるすべての方に共通して適用されます。

本利用規約をお読みいただき、同意いただいた上でサブスタが提供するサービスをご利用ください。お客様がサブスタのサービスをご利用された場合、お客様が本利用規約及び花ラボ利用規約に同意したものとみなします。

## ユーザー利用規約

### 第1条 目的

- この規約は、エースマネージメント株式会社（以下「当社」といいます）が管理・運営するインターネット サービス・サブスク型レンタルスタジオサービス「サブスタ」（以下「サブスタ」といいます）の利用を目的とする契約（以下「利用契約」といいます）の内容等について定めています。
- この規約は、契約者（以下「ユーザー」といいます）がこの規約の内容に同意したとき、またはユーザーがサブスタを利用したときのいずれか早い時点で効力を発するものとします。

### 第2条 サブスタについて

#### 1. サービスの概要

当社は、サブスタを通じて、撮影スタジオ、撮影機材のレンタル業者、カメラマン、モデル、コスプレイヤー（以下「撮影スタジオ等」といいます）の情報の提供、撮影スタジオ等の検索ならびに撮影スタジオ等に関するコンテンツのサービスを提供しています。ユーザーは、サブスタが提供する情報を基に撮影スタジオ等の利用が可能です。ユーザーはサブスタを通じた撮影スタジオ等の利用に際し、サブスタのウェブサイトより希望のプランを選択後、当社が使用するオンライン決済サービスを搭載したサブスクサービス花ラボ（以下「花ラボ」といいます）を経由して購入手続きを行うものとします。購入が完了した時点でユーザーはサブスタとの利用契約が成立し、以後サブスタのサービスの利用が可能となります。

## 2. プランの定義

サブスタでは販売金額の異なる4つのプランを提供しています。サブスタが提供するプランは販売金額とは別に各プランに応じた使用可能金額を設けており、ユーザーは自身で購入したプランの使用可能金額の範囲内でサブスタに加盟する撮影スタジオ等を利用できます。各プランの定義は次の通りです。

### (1) ライト

販売金額30,000円に対し、使用可能金額35,000円

### (2) ベーシック

販売金額50,000円に対し、使用可能金額60,000円

### (3) スタンダード

販売金額100,000円に対し、使用可能金額120,000円

### (4) プレミア

販売金額200,000円に対し、使用可能金額250,000円

購入したプランは、ユーザーが自ら解約しない限り毎月継続して課金されます。当月の利用金額が使用可能金額に達しなかった場合は、翌月に繰り越され、購入プランの使用可能金額に加算されます。解約は、当月末解約となります。解約後であっても会員資格及びプランの残高は最終購入日より6か月の間、有効とします。いかなる場合にも、購入したプランの返金は一切受け付けておりませんので予めご了承ください。

## 第3条 サブスタの内容の保証および変更

- ・当社は、できる限り正確な情報収集に努めておりますが、サブスタに掲載されている撮影スタジオ等のサービス内容、確実なサービス提供および利用成果等について、一切保証いたしません。
- ・当社は、サブスタに掲載されている外部サイトの内容・サービス・情報について、その正確性、適法性、道徳性等の一切について保証いたしません。
- ・当社は、サブスタを通じて提供するサービスの内容について、瑕疵やバグがないことは保証しておりません。
- ・当社は、サブスタのウェブサイト・サーバー・ドメイン等から送信されるメールやコンテンツ等にコンピュータウィルス等の有害なものが含まれないことを保証しません。
- ・サブスタは、当社または撮影スタジオ等の都合によりユーザーへの事前の通知なく変更（追加・削除・終了・停止・仕様変更）する場合があります、ユーザーは予めこれに承諾するものとします。

## 第4条 ユーザーと撮影スタジオ等との契約について

- ・サブスタでは、スタジオ利用または機材レンタル（いずれも予約を含み、以下同じものとします）の申込み・キャンセル・変更等は一切受け付けておりません。
- ・ユーザーは、直接撮影スタジオ等との間で、スタジオ利用または機材レンタルの申込み・キャンセル・変更等を行ってください。ユーザーは、自己の責任と負担において直接撮影スタジオ等との契約を履行するものとします。ユーザーは、撮影スタジオ等が別途定める条件・規則等を十分に理解し、遵守するものとします。
- ・ユーザーが、サブスタが提供する情報を利用して、撮影スタジオ等との間で契約を締結した場合であっても、当社は、ユーザーと当該撮影スタジオ等との間の契約には一切関知いたしません。

## 第5条 ユーザーの遵守事項

ユーザーは、サブスタを利用するにあたり、次の行為をしてはならないものとします。

- 1.サブスタ上で提供されているサービス、当社の配信するコンテンツその他当社のサービスを妨害する行為
- 2.犯罪行為に関連する行為
- 3.当社または第三者の著作権その他知的財産権を侵害し、または、侵害するおそれのある行為
- 4.当社、撮影スタジオ等および第三者を誹謗、中傷し、または、名誉を傷つける行為
- 5.社会規範・公序良俗に反するものや当社、撮影スタジオ等および第三者の権利を侵害し、または迷惑となるものを投稿、掲載、開示、提供または送信等する行為
- 6.当社のサーバーまたはネットワークの機能を破壊したり、妨害したりする行為
- 7.他のユーザーに関する個人情報等を無断で収集または蓄積する行為
- 8.他のユーザーになりすましてサービスを利用する行為
- 9.商業目的で利用する行為（当社が認める場合を除く）
- 10.当社と競業関係にある業者、同業者その他これに類する者が情報収集活動または商業目的で利用する行為
- 11.法令に違反するまたは違反するおそれのある行為
- 12.当社のサービスに関連して、反社会的勢力に直接または間接に利益を提供する行為
- 13.その他当社が不適切と判断する行為

## 第6条 遵守事項その他本規約に違反する行為

前各号のいずれかに該当するユーザーの行為によって、当社、他のユーザーおよび第三者に損害が生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負担するものとし、当社、他のユーザーおよび第三者に損害を与えないものとします。

本規約に著しく反する、第三者に迷惑・不利益を与える行為等、当社がサブスタの運営上支障をきたすおそれのある行為と判断した場合には、当該ユーザーに対するサービスの利用停止または損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含みます。）を行う場合があります。

ユーザーは、サブスタを利用することにより得られる情報を、当社および撮影スタジオ等の事前の承諾なく自己の私的利用以外の目的で複製・送信の他、方法の如何を問わず第三者による利用に供しないものとします。

## 第7条 プライバシーポリシー

当社が取得したユーザーに関する情報は、[花ラボのプライバシーポリシー](#)に従って取り扱います。撮影スタジオ等における個人情報の取り扱い等については、撮影スタジオ等に直接お問い合わせください。

## 第8条 各種規約の遵守

当社は、サブスタの利用に関して別途規約を定める場合があります。その場合、ユーザーは、規約の内容を確認の上、規約に同意していただくことが利用の条件となります。

本規約や別途規約の変更後、ユーザーがサブスタを利用した場合、当社は、ユーザーが変更後の本規約および別途規約を承諾したものとみなします。

## 第9条 著作権

ユーザーは、サブスタのサービスおよびサブスタを通じて提供されるすべてのコンテンツについて当社の事前の承諾なく著作権法で定めるユーザー個人の私的利用の範囲を超える使用（サブスタの全体

または一部を複製、改変、翻訳または二次的著作物を作成する行為、商業目的で利用する行為、第三者のウェブサイトは無断で掲示・転載する行為等)をしてはならないものとします。

本規約に違反して紛争が発生した場合、ユーザーは、自己の費用と責任において、当該紛争を解決するとともに、当社、他のユーザーおよび第三者に一切の損害を与えないものとします。

## 第10条 サブスタの一時的な停止

当社は、以下に該当する場合にはユーザーに事前に通知することなく、サブスタの一時的な運用を停止することがあります。

- 1.サブスタの保守または仕様の変更を伴う場合
- 2.天災地変その他非常事態が発生し、または発生する恐れがあり、サブスタの運営ができなくなった場合
- 3.当社がやむを得ない事由によりサブスタの運営上一時的な停止が必要と判断した場合

## 第11条 免責事項

当社は、撮影スタジオ等の営業状況等につき調査する義務は負いません。当社は、ユーザーに対し、適宜情報提供やアドバイスを行うことがありますが、それにより責任を負うものではありません。

下記の場合、当社は損害賠償などの責任を負いません。

- 1.ユーザーと撮影スタジオ等との間でトラブル・紛争が生じた場合
- 2.ユーザーと撮影スタジオ等との間で損害が発生した場合
- 3.サブスタの変更（追加・削除・終了・停止・仕様変更）に起因してユーザーに損害が生じた場合
- 4.サブスタの通信回線やコンピュータ等の障害によるシステムの中断・遅延・中止・データの消失  
またはデータの不正アクセスその他サブスタのサービスに関してユーザーに損害が生じた場合
- 5.自然災害等によりで撮影スタジオ等の利用が条件通りに履行されなかった場合
- 6.ユーザーが各撮影スタジオ等の定めた利用約款に従わず、損害賠償を請求された場合
- 7.前各号の他、サブスタの利用中に生じた損失、損害。

## 第12条 準拠法および合意管轄裁判所

本規約の準拠法は日本法とし、本規約に関して訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

## 第13条 反社会的勢力の排除

ユーザーは、反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます。）に該当しないこと、また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとします。かかる表明に違反した場合には、当社は当該ユーザーに対し、サブスタに関する一切のサービスの利用停止または損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含みます。）を取ることができるものとします。

2023年5月24日制定

2023年8月4日改定

## ゲスト利用規約

この規約は、サブスタを通じて撮影スタジオ等を利用される、サブスタに登録済みの当該ユーザーを含むグループおよび当該ユーザーが属する法人に所属する者（以下「ゲスト」といいます）と撮影スタジオ等の運営者（以下「オーナー」といいます）との間のレンタル撮影スタジオ等の利用に関する契約の内容を構成するものです。

## 第1条 総則

- ゲスト利用規約に定める用語及びサブスタ利用に当たって適用される条項は、ゲスト利用規約に定めがある場合を除き、**ユーザー利用規約及び掲載者利用規約**に定めるところによるものとします。

- ・オーナーが個別契約成立前に別途、提示する利用規約等が存在する場合には、ゲスト利用規約のほか当該利用規約等もゲスト・オーナー間の個別契約の内容を構成するものとし、ゲスト利用規約と当該利用規則等が矛盾する場合には、当該利用規約等が優先して適用されます。

## 第2条 個別契約

- ・サブスタにおいて成立する個別契約は、オーナーがゲストに対し予約した利用期間において、レンタル撮影スタジオの利用を認めることを内容とする契約です。予約した利用期間の満了により、個別契約が終了となり、契約の更新はありません。
- ・レンタル撮影スタジオのご利用につきまして、ゲストに借家権その他の独立した占有権、営業権等の固有の権利が付与されるものではなく、またこれらの権利は発生いたしません。

## 第3条 利用条件

- ・オーナーがレンタル撮影スタジオ利用に際しゲストの本人確認手続きが必要と判断した場合には、ゲストは本人確認手続きに協力しなければなりません。
- ・レンタル撮影スタジオは現況貸しとなっておりますので予めご了承ください。
- ・レンタル撮影スタジオ及び付属設備を利用する場合は、善管注意義務の下に責任を持って取り扱ってください。
- ・ゲストがゲスト利用規約及びオーナーが別途、提示する利用規約等に違反し、オーナーに帰属する建造物や付帯設備・備品などを使用、費消、破損又は紛失する等（以下、「建造物等の破損等」といいます）、名目の如何を問わずオーナーに損害を発生させた場合には、ゲストが当該損害額（修理金額の実費、及び、建造物等の破損等が原因で当該レンタル撮影スタジオの利用ができなくなった場合のオーナーの逸失利益を含み、これに限りません）を賠償するものとし、なお、建造物等の破損等によりオーナーが修理を要することとなった場合、その見積・施工はオーナーにて行われ、その費用をゲストに対し損害賠償請求します。これらの点につき、ゲストは一切の異議を述べないものとし、かつ、オーナー及び当社に対し、金銭の支払いその他いかなる請求も行わないものとし、
- ・オーナー及び当社は、施設等の利用に伴う人身事故及び備品・展示品等の盗難・破損事故などのすべての事故について、一切の責任を負いません。
- ・ゲストが機材・物品等を持ち込んだ場合には、ゲスト自らが持ち込んだ機材・物品等の管理を行うものとし、これらの盗難・紛失・火災損害等についてオーナー、当社ともに責任を負いません。

- ・ 契約した利用期間途中で退出された場合でも、レンタル撮影スタジオ利用料金の割引、返金等はありませんのでご了承ください。
- ・ 利用期間終了後は、オーナー及び当社の承諾なしに無断でレンタル撮影スタジオに立ち入ることはできません。
- ・ 表記の金額はすべて消費税が含まれます。
- ・ 予約なしに勝手にレンタル撮影スタジオを使用していることが発覚した場合や、定められた時間を超えてオーナーの了承もなくレンタル撮影スタジオを使用し、速やかに退去しない場合には、当該レンタル撮影スタジオ利用料金の2倍の金額（オーナーが別途指定する場合はその金額）をオーナーからゲストに対し請求させていただきます。
- ・ オーナーの承諾なく、ご利用時間の勝手な延長はできません。
- ・ 退去期限までに持込まれた荷物や備品等が撤去されない場合は、オーナーは、ゲストが当該荷物や商品等の所有権を放棄したものとみなし、これらを移動、レンタル撮影スタジオ外に搬出、処理、又は廃棄することができるものとし、これに関し、ゲストは、オーナー又は当社に対し、名目の如何を問わず、何らの請求もできないものとします。この場合において、運搬・清掃・廃棄等に要した費用は、別途実費をオーナーからゲストに対し請求します。
- ・ 退出・退去に遅延が発生した場合は、1日あたりレンタル撮影スタジオ利用料金の2倍の金額（オーナーが別途指定する場合はその金額）を原状復帰に要した日数分も含め、オーナーからゲストに対し、遅延損害金として請求します。
- ・ 鍵のあるレンタル撮影スタジオの場合は、利用期間終了時に、各レンタル撮影スタジオのオーナーの指定の通り返還を行ってください。
- ・ レンタル撮影スタジオの安全管理のため、防犯カメラを設置している場合がございますので、予めご了承ください。
- ・ 予約したレンタル撮影スタジオは予約したゲスト、**当該ゲストを含むグループ及び当該ゲストが属する法人に所属する者**のみ利用可能です。オーナー及び当社の許可なく第三者への利用権限の譲渡又は貸与はできません。

## 第4条 免責

ゲストは以下の各号に起因した一切の損害について、当社が賠償責任を負わないことに同意したものとします。

- ・ 予約・申し込みキャンセル、日程内容変更について起きた損害
- ・ レンタル撮影スタジオ内及び当該建物で発生した不正利用、器物損壊、無断キャンセル、盗難、事故、故障、火災、天災、感染症の罹患、雨漏りその他トラブルによる損害

- ・ レンタル撮影スタジオを当日利用できなかった場合及び当日途中から利用できなくなった場合の営業補償、交通費、人件費など一切の損害
- ・ ゲストがサブスタの利用によって、オーナーや他のゲスト又は第三者に対して与えた損害及び自損事故による損害
- ・ ゲストが、サブスタ利用規約、ゲスト利用規約及び各ページに記載されたキャンセルポリシー、注意事項に違反した際に発生した一切の損害

ゲストとオーナー間の契約が消費者契約法上の消費者契約に該当する場合には、ゲスト利用規約のうち、オーナーの責任を完全に免責する規定は効力を有しないものとします。この場合において、オーナーに故意又は重過失がある場合を除き、オーナーがゲストに対し負担する損害賠償責任は、当該責任が発生したレンタル撮影スタジオ利用に関するレンタル撮影スタジオ利用料金の額を上限とします。

## 第5条 利用の制限

ゲスト又はゲストが属するグループの人物等、本レンタル撮影スタジオを利用する人物が以下の各号に定める事由が生じた場合には、予約のお申込みに応じられませんので予めご了承ください。

- ・ 暴力団、暴力団関係企業・団体、総会屋、過激行動団体、その他反社会勢力若しくはこれらに準じる者（以下「暴力団等」と称します。）又は暴力団等の関係者である場合（第三者がその旨認定した場合を含みます。）
- ・ 暴力団等又は暴力団等の関係者が事業活動を支配する法人その他の団体である場合
- ・ 役員（取締役、執行役又はこれらに準じる方を言います。）、従業員、関係者等が暴力団等の構成員又はその関係者である場合
- ・ 本人確認手続きの結果、第三者機関が利用を不相当と判断した場合
- ・ オーナーの他のお客さまに著しい迷惑を及ぼす言動をした場合
- ・ オーナー及びサブスタに対して暴力、脅迫、恐喝、威圧的要求を行い、又は、合理的範囲を超える負担を要求した場合。あるいは過去に同様の行為を行ったと認められる場合
- ・ ゲストが、利用に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められる場合
- ・ ゲストが、伝染病・感染症に罹患していると明らかに認められる場合

以下の各号に定める事由が生じた場合には、予約のお申込みに応じられませんので予めご了承ください。

- ・満室（員）によりレンタル撮影スタジオの余裕がない場合
- ・天災、施設の故障、その他やむを得ない事由により利用させることができない場合
- ・レンタル撮影スタジオが所在する地域の条例・規則の規定に該当する場合

## 第6条 利用の中止

予約が成立した後及び利用途中であっても、下記事項に該当する場合ご利用を中止させていただくことがございますので、予めご了承ください。なお、以下の各号該当性について、オーナー及び当社からゲストに対して説明を求めたものの、オーナー及び当社が定める期間内に合理的な説明が得られなかった場合には、各号に該当する行為を行ったものとみなします。

- ・申込時の使用目的、催事企画書などの提出物と使用法が事実と反した場合
- ・他のレンタル撮影スタジオ利用者、レンタル撮影スタジオ関連の他の会社に迷惑を及ぼした場合
- ・ゲストがオーナー及び当社の許可なく第三者に転貸した場合
- ・風紀上又は安全管理上、不相当と認めた場合
- ・常識を超えた備品をお持込又は、使用された場合
- ・関係諸官庁から中止命令が出された場合
- ・サブスタのオーナー及びゲストに適用されるサブスタ利用規約、禁止事項及び注意事項、またはオーナーの注意に従わない場合
- ・暴力団等に属する者が利用しようとしていると認められる場合。
- ・ゲストが、利用に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められる場合
- ・ゲストが、伝染病・感染症に罹患していると明らかに認められる場合
- ・天災、施設の故障、その他やむを得ない事由により利用させることができない場合
- ・レンタル撮影スタジオが所在する地域の条例・規則の規定に該当する場合
- ・その他、オーナー及び当社が社会通念上不適切な使用方法と判断した場合

なお、前項の規定に基づいて利用を中止させていただいた場合であっても、予約時にお支払い頂いたレンタル撮影スタジオ利用料金の払い戻しはいたしかねますとともに、その際に生じた損害賠償責任は、ゲストにご負担いただきますので、予めご了承ください。

## 第7条 禁止行為

- ・刑法、著作権法、各自治体が定める条例その他の法令に反する又は反するおそれのある行為及び法令で販売が禁止されている商品の販売。
- ・公序良俗に反する低俗な行為及びわいせつ物や違法な商品の販売。
- ・危険物、騒音や振動を生じる物、動物やペット、及び常識を超えた備品の持ち込み及び販売。
- ・申込内容と異なる行為を行うこと。
- ・他人の権利・利益を侵害する可能性のあるものの販売。
- ・オーナーと同じ建物の入居者や他のゲストに迷惑を及ぼすおそれがある言動・行為・騒音等。
- ・オーナーの承諾なく、床・壁・天井・付属設備・備品等へ釘類を打ち付けたり、改築、改造、模様替え、粘着テープ類の貼り付け、鎮止め、その他現状を変更する行為。
- ・当社及びオーナーに不利益を与える行為（予約時間外の利用や備品の破損を含み、これらに限られません。なお、オーナーに不利益を与える行為があったと認められる場合において、オーナーからの連絡の時点で既に退会していたり、連絡が一切取れない場合には、やむを得ず、ゲスト氏名、住所、電話番号、メールアドレス等の個人情報の開示をサブスタから受けざるを得ないこともありますので、あらかじめご了承ください）。
- ・当社の上承なくオーナーと直接交渉、契約をするおそれのある行為。
- ・オーナーの書面による承諾を得ることなく、レンタル撮影スタジオの全部又は一部につき、利用権を譲渡し、又は転貸すること。
- ・オーナーの書面による承諾を得ることなく、レンタル撮影スタジオの増築、改築、移転、改造若しくは模様替又は敷地内における工作物の設置を行うこと。
- ・その他法律で禁じられている行為。

## 第8条 キャンセルについて

ユーザー利用規約第4条の通り、サブスタではスタジオ利用または機材レンタル（いずれも予約を含む。以下同じ。）の申込み・キャンセル・変更等は一切受け付けておりません。キャンセルを希望する場合の手続きは、各ホストのスペースで定めるキャンセルポリシーに従って行ってください。

## 第9条 その他

- ・ゲスト利用規約は、ゲスト・オーナー間の個別契約の内容として当社が提供するものであり、当社による任意の変更及びオーナーが独自に定め個別契約成立前に提示する利用規則等による修正が有り得ます。

・ 当社は、ゲスト利用規約を変更する場合には、その効力発生時期を定め、かつ、規約を変更する旨及び変更後の規約の内容並びにその効力発生時期をインターネットの利用その他の適切な方法により周知するものとし、当該周知後、サブスタを利用した場合又は当社の定める期間内に登録取消の手续をとらなかった場合には、ゲスト利用規約の変更に同意したものとみなします。

2023年5月24日制定

2023年8月4日改定

## 掲載者利用規約

### 第1条 目的

この規約は、エースマネジメント株式会社（以下「当社」といいます）が管理・運営するインターネットサービス「サブスタ」（以下「サブスタ」といいます）への掲載を目的とする契約（以下「利用契約」といいます）の内容等について定めています。

この規約は、**当サイトへの掲載を目的として当サービスに申し込んだ者（以下「掲載者」といいます）**がこの規約の内容に同意したとき、または掲載者がサブスタに登録したときのいずれか早い時点で効力を発するものとします。

### 第2条 サブスタについて

当社は、サブスタを通じて、撮影スタジオ等を探しているサブスタの利用者（以下「ユーザー」といいます）に対して、サブスタに掲載された撮影スタジオ、撮影機材のレンタル業者、カメラマン、コスプレイヤー（以下「撮影スタジオ等」といいます）の情報を提供しています。

### 第3条 契約期間

サブスタの契約期間は、掲載開始日から起算して1年間です。契約期間満了の1ヶ月前までに異議がなされない場合、本契約は更に1年間継続するものとし、以降も同様とします。

### 第4条 サブスタ利用料金

1. オーナーは、当社に対し、サブスタの利用料（決済手数料5.5%を含む。以下、本条において同じ）（以下、「手数料」といいます）として、個別契約に基づきオーナーがユーザーから取得するスペース利用料(オプション料金・維持管理費を含む)の30%、27%、24%、20%のいずれかに相当する金額及びそれに係る消費税相当額を支払うものとします。

2. 当社は、毎月末日を締日として当月分のスペース利用料(オプション料金・維持管理費を含む)を集計し、これに基づき前項に定める手数料を算出します。

3. 手数料は当月分のスペース利用料の総額によって変動するものとします。

その際、以下4通りのいずれかに従い、手数料を算出します。

(1) スペース利用料の総額が30,000円以下だった場合

当月分のスペース利用料の30%

(2) スペース利用料の総額が30,001円以上、50,000円以下だった場合

当月分のスペース利用料の27%

(3) スペース利用料の総額が50,001円以上、100,000円以下だった場合

当月分のスペース利用料の24%

(4) スペース利用料の総額が100,001円以上だった場合

当月分のスペース利用料の20%

4. オーナーに支払うスペース利用料(オプション料金・維持管理費を含む)に関しては、当社が運営するサブスクサービス「花ラボ」の決済システムを経由してユーザーから当社に支払われたのち、前項に定める手数料及び銀行振込手数料が差し引かれて、当社からオーナーへ支払われます。なお、支払サイクルは当月末締め翌月末払いとします。（該当日が金融機関の非営業日に該当する場合には、直後の営業日となります）これによりユーザーから直接オーナーや撮影スタジオ等へ金銭が支払われる事はありませんので予めご了承ください。

## 第5条 掲載情報の更新

掲載者から当社に変更内容を申告後、サブスタ担当者が対応いたします。

## 第6条 掲載情報の取扱い

- 1.当社は、オーナーがサブスタを申し込む際、また申込み成立後に当社に提供する情報（掲載情報等）を、可読性を高める目的でのみ改変できるものとします。
- 2.当社は、掲載情報等を、サブスタのコンテンツ制作において、利用できるものとします。
- 3.当社は、掲載情報等への不当なアクセスまたは掲載情報の紛失、破壊、改ざんもしくは漏洩等の原因となる既知の欠陥に対して、商業的かつ合理的に実施可能な限度で対策を講じます。
- 4.当社は、掲載情報を、サブスタの遂行以外のいかなる目的にも使用しません。

## 第7条 掲載者の遵守事項

オーナーは、サブスタと契約締結後、次の行為をしてはならないものとします。

- 1.サブスタ上で提供されているサービス、当社の配信するコンテンツその他当社のサービスを妨害する行為
- 2.犯罪行為に関連する行為
- 3.当社または第三者の著作権その他知的財産権を侵害し、または、侵害するおそれのある行為
- 4.当社、撮影スタジオ等および第三者を誹謗、中傷し、または、名誉を傷つける行為
- 5.社会規範・公序良俗に反するものや当社、撮影スタジオ等および第三者の権利を侵害し、または迷惑となるものを投稿、掲載、開示、提供または送信等する行為
- 6.当社のサーバーまたはネットワークの機能を破壊したり、妨害したりする行為
- 7.他のユーザーに関する個人情報等を無断で収集または蓄積する行為
- 8.他のユーザーになりすましてサービスを利用する行為
- 9.商業目的で利用する行為（当社が認める場合を除く）
- 10.当社と競業関係にある業者、同業者その他これに類する者が情報収集活動または商業目的で利用する行為
- 11.法令に違反するまたは違反するおそれのある行為
- 12.当社のサービスに関連して、反社会的勢力に直接または間接に利益を提供する行為
- 13.その他当社が不適切と判断する行為

## 第8条 遵守事項その他本規約に違反する行為

前各号のいずれかに該当するユーザーの行為によって、当社、他のユーザーおよび第三者に損害が生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負担するものとし、当社、他のユーザーおよび第三者に損害を与えないものとします。

本規約に著しく反する、第三者に迷惑・不利益を与える行為等、当社がサブスタの運営上支障をきたすおそれのある行為と判断した場合には、当該ユーザーに対するサービスの利用停止または損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含みます。）を行う場合があります。

ユーザーは、サブスタを利用することにより得られる情報を、当社および撮影スタジオ等の事前の承諾なく自己の私的利用以外の目的で複製・送信の他、方法の如何を問わず第三者による利用に供しないものとします。

## **第9条 プライバシーポリシー**

当社が取得したユーザーに関する情報は、サブスタのプライバシーポリシーに従って取り扱います。撮影スタジオ等における個人情報の取り扱い等については、撮影スタジオ等に直接お問い合わせください。

## **第10条 各種規約の遵守**

当社は、サブスタの利用に関して別途規約を定める場合があります。その場合、ユーザーは、規約の内容を確認の上、規約に同意していただくことが利用の条件となります。

本規約や別途規約の変更後、ユーザーがサブスタを利用した場合、当社は、ユーザーが変更後の本規約および別途規約を承諾したものとみなします。

## **第11条 著作権**

ユーザーは、サブスタのサービスおよびサブスタを通じて提供されるすべてのコンテンツについて当社の事前の承諾なく著作権法で定めるユーザー個人の私的利用の範囲を超える使用（サブスタの全体または一部を複製、改変、翻訳または二次的著作物を作成する行為、商業目的で利用する行為、第三者のウェブサイトは無断で掲示・転載する行為等）をしてはならないものとします。

本規約に違反して紛争が発生した場合、ユーザーは、自己の費用と責任において、当該紛争を解決するとともに、当社、他のユーザーおよび第三者に一切の損害を与えないものとします。

## 第12条 サブスタの一時的な停止

当社は、以下に該当する場合にはユーザーに事前に通知することなく、サブスタの一時的な運用を停止することがあります。

- 1.サブスタの保守または仕様の変更を伴う場合
- 2.天災地変その他非常事態が発生し、または発生するおそれがあり、サブスタの運営ができなくなった場合
- 3.当社がやむを得ない事由によりサブスタの運営上一時的な停止が必要と判断した場合

## 第13条 免責事項

当社は、以下の事項について何ら保証をしません。

- 1.サブスタ掲載による売上の保証
- 2.サブスタのサーバー等から送信されるメール、コンテンツ等にコンピュータウィルス等の有害なものが含まれないことの保証
- 3.サブスタに掲載されている外部サイトの内容・サービス・情報について、その正確性、適法性、道徳性等についての保証

当社は、以下の場合、損害賠償などの責任を負いません。

- 1.サブスタの情報提供に基づく取引に関連して義務その他責任が生じた場合（当社に重大な過失がある場合を除く）
- 2.サブスタの変更（追加・削除・終了・停止・仕様変更）に起因して損害が生じた場合
- 3.サブスタの通信回線やコンピュータ等の障害によるシステムの中断・遅延・中止・データの消失またはデータの不正アクセスその他サブスタのサービスに関してオーナーに損害が生じた場合
- 4.サブスタのサービスを介した情報を使用した結果として損害が生じた場合
- 5.ユーザーとオーナーとの間でトラブル・紛争が生じまたは損害が発生した場合
- 6.当社が提供した情報に基づいて掲載者が行動した結果の損失、損害

## 第14条 準拠法および合意管轄裁判所

本規約の準拠法は日本法とし、本規約に関して訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

## **第15条 反社会的勢力の排除**

ユーザーは、反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます。）に該当しないこと、また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとします。かかる表明に違反した場合には、当社は当該ユーザーに対し、サブスタに関する一切のサービスの利用停止または損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含みます。）を取ることができるものとします。

2023年5月24日制定

2023年8月4日改定